

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
Mäealuse tn 2/2
12618 Tallinn
smit@smit.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-66

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Rahu tn 38, Jõhvi objekti üürileping lõpeb 01.01.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 01.01.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 02.01.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Tööstuse tn 52, Tallinn objekti üürileping lõpeb 30.09.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 30.09.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.10.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Suur-Jõe tn 55, Pärnu objekti üürileping lõpeb 30.09.2027, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist kinnistu kasutamist jätkata, mistõttu on üüriteatisel alates 01.10.2027 näidatud üüri- ja kõrvalteenuste prognoostasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ – „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:

2027 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - F. R. Kreutzwaldi tn 5a - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U6662-13)

2027 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2024-15)

2027 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U6659-13)

2027 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-210)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - A. H. Tammsaare pst 61 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2021-22)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Anton Hansen Tammsaare puistee T13 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2023-48)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Ehitajate tee 3 - Uuemoisa alevik - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2024-13)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Lossiplats 4 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2023-135)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Sadama tn 26 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiumaa maakond (KPJ-4-2024-16)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Sadama tn 26 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiumaa maakond (KPJ-4-2024-79)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Savi tn 2 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2023-134)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Suur-Joe tn 55 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2024-118)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Tallinna tn 12 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2023-75)

2027 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U6666-13)

2027 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-126)

2027 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Kaarlimoisa tee 4 - Vaike-Kamari kula - Poltsamaa vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2024-93)

2027 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Paju tn 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2023-39)

2027 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Pargi tn 1 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2022-163)

2027 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rapina mnt 20a - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-129)

2027 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Riia tn 132 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2024-216)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-18)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Maealuse tn 10 - Mustamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-88)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Osmussaare tn 2 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-131)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Osmussaare tn 2 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-96)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahumäe tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2023-73)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Ranniku tee 48 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-95)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Raua tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-75)

2027 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Toostuse tn 52 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13527-17)

